



Rif.: 60888555

**€ 290.000**

## Villa singola in vendita

Serra Riccò, Via Rivo fico Ruemà - Castagna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** B

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASTAGNA, proponiamo in vendita villetta indipendente monofamiliare libera su 4 lati. L'abitazione si trova nel centro paese ma defilata rispetto alla via principale, quindi comodo ai servizi. A accogliere nella proprietà tramite un cancello carrabile troviamo un ampio giardino terrazzato dotato di ogni confort; zona barbecue, zona orto e parte di terreno coltivabile. Sempre sull'esterno abbiamo un magazzino di ottime dimensioni sfruttabile come box e/o zona taverna. La casa si presenta esternamente in ottime condizioni con tetto e facciata recenti e con cappotto esterno ed isolante sul tetto. Al piano terra troviamo zona cantina e box attualmente rivisitati ed utilizzati come cantina e taverna con zona lavanderia per una superficie di oltre 75 mq. Al primo piano, accessibile sia esternamente che internamente troviamo la parte abitativa suddivisa in zona giorno all'ingresso con cucina e soggiorno in ambiente unico e zona notte con tre ampie camere da letto ed il bagno con doccia. Dalla zona giorno c'è possibilità di accedere al piano terra o al sottotetto attraverso due scale in legno di pregevole fattura. Il sottotetto può essere sfruttabile. Internamente la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

