



Rif.: 60856695

€ 229.000

## Villa singola in vendita

Serra Riccò, Via Pernecco Inferiore - Pedemonte

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Pedemonte, proponiamo in vendita splendida villa indipendente di ampia metratura disposta su tre livelli con box, taverna e giardino. L'immobile è così suddiviso: Al piano terra ci accoglie la zona giorno con ampio open space dove troviamo la cucina ed il soggiorno, un bagno ed una comoda dispensa. Attraverso la scala interna in muratura arriviamo al primo piano che è composto dalla zona notte con una grande camera da letto matrimoniale dotata di cabina armadio ed un bagno di ottime dimensioni. Al piano abbiamo due balconi con accesso dalle rispettive stanze e con vista in vallata. Continuando a salire arriviamo al terzo e ultimo piano, attualmente composto da una camera da letto di grandi dimensioni, una stanza utilizzata come cucina ed un bagno. Quest'ultimo piano può essere separato dall'altra parte di abitazione grazie ad un secondo ingresso esterno. Questa caratteristica dà la possibilità all'abitazione di diventare anche

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

