



Rif.: 60543185

**€ 45.000**

## Ter. residenziale in vendita

Serra Riccò, Via Valleregia - Valleregia Chiesa

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 5.515 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

A Valleregia in posizione dominante e comoda alla strada principale proponiamo in vendita un terreno edificabile con progetto già approvato per la costruzione di una villetta monofamiliare. L'abitazione a progetto si sviluppa su tre livelli di circa 100 mq. ciascuno; al piano seminterrato sono previsti i locali tecnici con vano caldaia, locale riserva acqua e ripostigli oltre ad una taverna/magazzino di 27 mq ed un box di circa 35. Attraverso una scala interna in muratura è possibile poi accedere al piano terra ovvero quello abitativo dove ci accoglierà l'abitazione vera e propria con ingresso in cucina e soggiorno in un grande open space, due camere da letto di ottime dimensioni, doppi servizi igienici, uno per la zona giorno ed uno per la zona notte ed infine un comodo ripostiglio. Sempre attraverso la scala interna precedentemente descritta si può ulteriormente salire nel piano sottotetto mansardato dove sono previsti due grossi locali facilmente sfruttabili con possibilità di creare ulteriori spazi vivibili. Come spazio esterno l'immobile offrirà un giardino

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

