

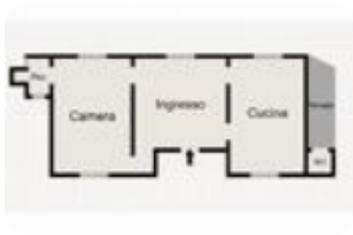


Rif.: 40429557

€ 89.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Serra Riccò, via Grasso Giovanni - Pedemonte

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: Classe energetica non dichiarata
Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

Siamo a Pedemonte, in posizione centrale e proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare su due livelli di recente ristrutturazione esterna. Al piano terra troviamo la zona fondi con cantine e possibilità piano superiore troviamo invece un appartamento attualmente al grezzo interno. L'appartamento è composto da: ingresso alla genovese, cucina abitabile con accesso al terrazzino, bagno, una stanza doppia con la possibilità di crearne due e una piccola stanza mansardata da adibire o a secondo bagno o a cabina armadio. Gli infissi interni sono in legno e gli infissi esterni sono persiane alla veneziana. L'appartamento si presenta al grezzo come già specificato ma tetto e facciata sono stati completamente ristrutturati e sono state eseguite opere di ingabbiamento e di rinforzi in cemento armato in tutti i fondi di proprietà. L'unità immobiliare, posta al primo piano, gode di ottima esposizione e luminosità avendo finestre su tutti e quattro i lati del caseggiato oltre ad essere silenziosa non essendo in prima linea sulla principale via del paese.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

