



Rif.: 61265497

€ 290.000

Quadrilocale in vendita

Lavagna, Via frugoni - Cavi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	2

Classe energetica: D

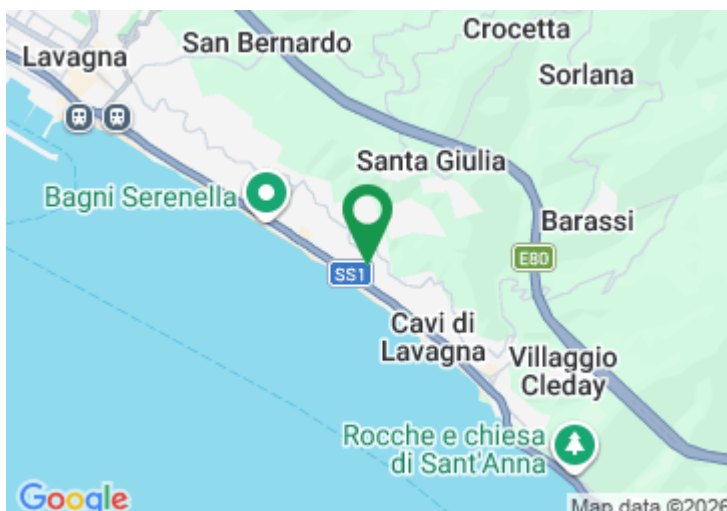
EP globale non rinnovabile: 62.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella zona di Cavi di Lavagna, si propone in vendita appartamento ristrutturato di ampia metratura, situato al secondo piano con ascensore di una piccola palazzina immersa in contesto tranquillo, al contempo comodo alle spiagge. L'appartamento si compone internamente di: ingresso su disimpegno, un soggiorno doppio esposto a sud con balcone scorcio mare, cucina con poggio e lavandino in muratura esterno, due camere da letto, di cui una matrimoniale con poggio privato, bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà una comoda cantina ubicata al piano terreno dell'edificio. Il riscaldamento è autonomo ed è stato predisposto un impianto di climatizzazione. L'appartamento gode di un'ottima esposizione, grazie al doppio affaccio che da nord garantisce un circolo d'aria naturale, ideale per i mesi più caldi, mentre a sud rende la zona giorno estremamente luminosa, con un affaccio tra il verde della via e lo scorcio mare. L'appartamento, viene venduto completo di arredi: grazie ai suoi ampi spazi vivibili è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

