

Rif.: 61222368

€ 470.000

Casa di corte in vendita

Lavagna, Salita san bernardo - San Bernardo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa di corte
Bagni:	1
Terrazzi:	1



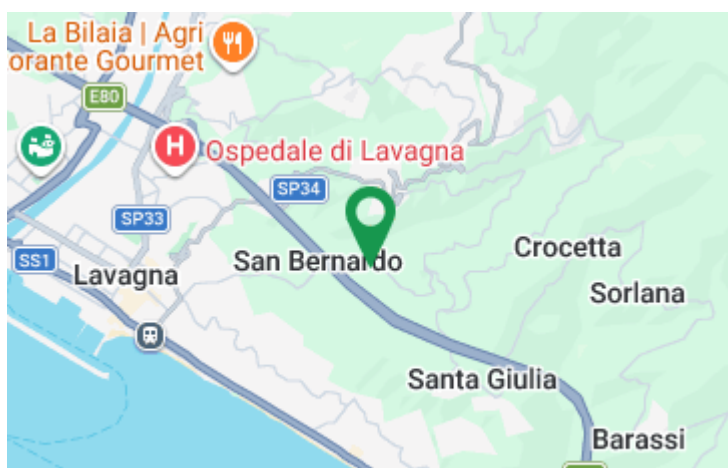
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella primissima collina di Lavagna, nella località di San Bernardo, proponiamo in vendita una casa di corte, con accesso carrabile e spazioso terreno di proprietà. Il fabbricato, costruito nel 1900, presenta una superficie lorda di 122 mq, distribuiti sui tre livelli (attualmente non comunicanti tra loro). I piani si sviluppano come segue:- Al piano terra si trovano due ampie cantine, adibite rispettivamente a falegnameria/ricovero attrezzi e magazzino;- Il primo piano presenta un ingresso su soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone.- Il secondo piano è una solana, con altezze di oltre 3 metri, ideale per ricreare un locale di relax. Completa un comodo terrazzo a tetto, ideale per momenti di relax ed una corte esterna antistante la casa. Il terreno, di circa 13.400 mq, in parte vigneto e in parte utilizzati come orto, presenta la possibilità di edificare un'ulteriore soluzione, di circa 100 mq. La casa, seppure in stato prettamente originale, presenta il tetto completamente rifatto, appena 4 anni fa. La posizione strategica, oltre offrire una splendida vista aperta sul mare e sul golfo, sia dalla casa, che da gran parte del terreno, consente di godere della tranq [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

