



Rif.: 61211795

**€ 480.000**

## Villa singola in vendita

Lavagna - Crocetta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In località Crocetta, nella collina di Santa Giulia, si propone in vendita una villa semindipendente, a circa 300 metri dalla strada principale, con possibilità di parcheggio in un terreno di proprietà. Questa residenza, tipica casa di collina ristrutturata negli anni '90, si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi e una disposizione funzionale. Al piano terra si trova una spaziosa zona giorno con camino, una cucina, dalla quale si gode di una bella vista mare, ed un bagno di servizio; salendo si arriva ad un piano ammezzato dove vi è una camera con accesso ad un terrazzino, ideale per momenti di relax, e dal quale si ha una panoramica vista mare da Sestri a Portofino. Salendo al primo piano, si hanno invece una camera matrimoniale, uno studio/cameretta ed un bagno con finestra e vasca. Ogni camera vede il mare e permette di immergersi in panorami che solo la collina sa regalare. All'esterno della casa, si trovano una lavanderia e due magazzini/ricovero attrezzi, che garantiscono praticità e spazio per ogni esigenza. Il piano terra accede ad una corte privata con dehors attrezzato, vista mare, ideale per momenti conviviali all'aperto, in un contesto tranquillo e riservato. [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

