

Rif.: 61149403

**€ 280.000**

## Trilocale in vendita

Lavagna, Via dello scoglio - Cavi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

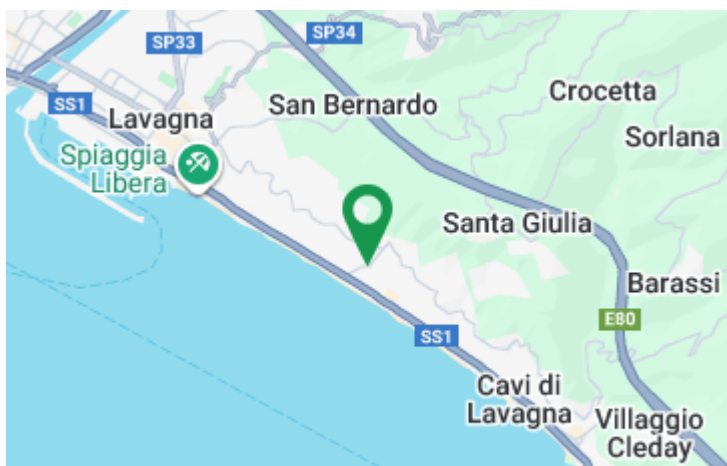
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella prima panoramica di Cavi di Lavagna, proponiamo in vendita un appartamento ottimamente esposto, di 85 mq, con ampi spazi esterni vivibili. L'immobile si trova in una piccola palazzina, ordinata nelle parti comuni. Internamente è composto da ingresso, ampio soggiorno luminoso con accesso ad un'ampia balconata esposta a sud con piena vista mare, un cucinotto, una spaziosa camera matrimoniale, anch'essa con accesso al balcone, e un bagno finestrato. Completa la proprietà un giardino privato anch'esso con vista mare. Il riscaldamento autonomo, unitamente alle contenute spese di gestione del condominio, fanno dell'immobile un'ottima scelta sia come prima che come seconda casa. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e alle bellezze della Riviera Ligure. Un connubio perfetto tra la panoramicità della prima collina, adornata dai suoi fantastici tramonti sul mare, e la comodità della zona litorale di Cavi con la sua prossimità alle spiagge.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

