



Rif.: 61135282

**€ 245.000**
**Trilocale in vendita**

Lavagna, Via aurelia - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 460
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 169.91 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Zona Ripamare, proponiamo un trilocale che unisce comfort e praticità. Situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore, l'appartamento si estende su una superficie di 74 mq. La disposizione interna comprende un ampio ingresso, un luminoso soggiorno esposto a sud/est, una cucina abitabile, una spaziosa camera da letto ed un bagno con vasca e finestra. Ogni ambiente ha l'accesso sull'ampio balcone, perfetto per momenti di tranquillità all'aria aperta. Il riscaldamento è autonomo ed il condominio, ordinato, ha anche un ampio giardino condominiale. Completa la proprietà un box auto, una


**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

