



Rif.: 61121864

€ 350.000

Quadrilocale in vendita

Lavagna, Via alto marino - Santa Giulia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale rinnovabile: 172.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della suggestiva località di Santa Giulia, in Via Alto Marino, si propone in vendita un appartamento situato al piano medio di una trifamiliare. L'immobile si estende su una superficie di 85 mq e offre un ingresso indipendente tramite un caratteristico porticato, che garantisce privacy e comodità. L'appartamento si compone di quattro locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e accoglienti: un ampio ingresso, un luminoso soggiorno esposto a sud, una cucina, due ampie camere con uscita sulla balconata, un bagno ed un pratico ripostiglio. Uno dei punti di forza dell'appartamento è la terrazza, con accesso dalla zona giorno, da cui si può godere di una splendida vista mare, perfetta per momenti di relax all'aperto. Inoltre, la proprietà comprende anche un giardino con accesso dalla terrazza ed una cantina al piano; area di parcheggio condominiale. Il riscaldamento è autonomo e non vi sono spese di condominio. La posizione strategica e le caratteristiche uniche rendono questa soluzione abitativa

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

