Affiliato: Studio Cavi Di Lavagna Srl
Partita IVA: 01884000991
Via Parma, 4 16030 Lavagna (GE)
Email: gehlg@tecnocasa.it - Tel.: 0185390663

Rif.: 61062267

€ 440.000

5 locali in vendita

Lavagna, Via tigula - Cavi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

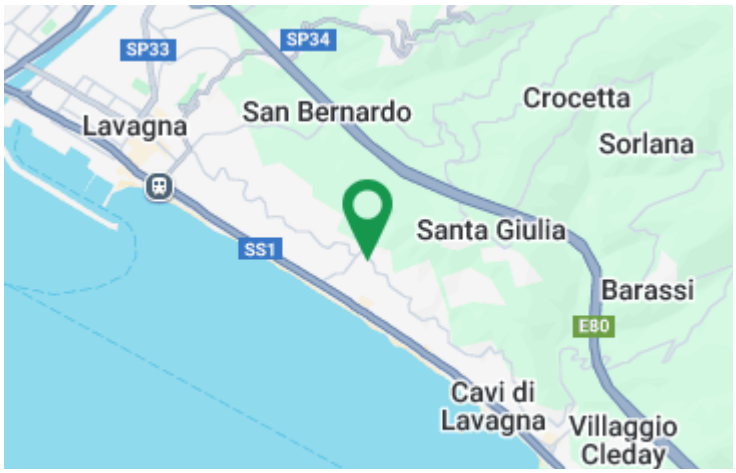
EP globale non rinnovabile: 99.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Nella Panoramica di Cavi, Via Tigula, si propone in vendita un appartamento di 115 mq, in una piccola palazzina con ascensore.L'immobile offre ampi spazi distribuiti su cinque locali, ideali per chi cerca comfort e funzionalità: ingresso nel soggiorno doppio, ampio e luminoso, con affaccio sulla terrazza a sud e sul balcone a ovest, cucina, due camere matrimoniali, doppi servizi e due ripostigli.Uno dei punti di forza della soluzione è la terrazza panoramica di 70 mq, con vista mare e accesso dalla zona giorno e da una camera, perfetta per momenti di relax o convivialità. La presenza di doppi servizi aggiunge praticità alla vita quotidiana, rendendo l'appartamento adatto a famiglie o a chi desidera ospitare amici e parenti.Il riscaldamento è autonomo ed è presente l'impianto dell'aria condizionata. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e alla bellezza della Riviera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.