

Rif.: 61058719

**€ 260.000**

## Quadrilocale in vendita

Lavagna, Via piacenza - Cavi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 45.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

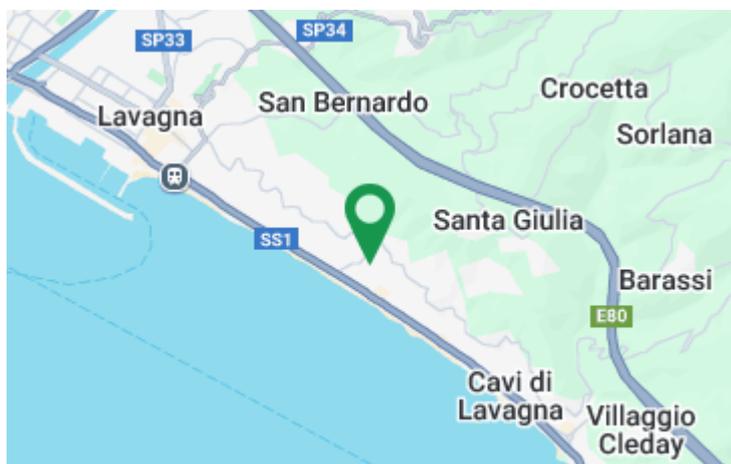
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un appartamento quadrilocale posto al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile gode di una doppia esposizione a nord-ovest, che garantisce buona luminosità e uno scorcio sul mare. L'appartamento si compone di: ingresso, soggiorno con accesso al primo balcone che gode di vista aperta e scorcio mare, cucina vivibile, recentemente ristrutturata, funzionale e moderna, dalla quale si accede al secondo balcone, due ampie camere da letto, spaziose e ben distribuite, un bagno finestrato anch'esso ristrutturato. Completa il tutto un ampio e pratico ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo, caratteristica che garantisce una gestione efficiente dei consumi e basse spese annuali di gestione. Possibilità di acquisto di un box auto separato, ideale per chi necessita di uno spazio aggiuntivo per il parcheggio o il deposito, ai piani fondi del palazzo.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

