



Rif.: 61027383

€ 348.000

5 locali in vendita

Lavagna, Via varese - Cavi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	4



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 91.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.85 kW h/m² anno

Via Aurelia, prima fila, vista mare totale, si propone in vendita un appartamento spazioso di 114 mq, situato al quarto piano di un edificio dotato di ascensore. L'appartamento è stato ristrutturato due anni fa e offre una distribuzione funzionale degli spazi, ideale per chi cerca comfort e praticità. Internamente si compone da cinque locali, tra cui tre camere da letto, perfette per accogliere una famiglia numerosa o per chi necessita di spazi aggiuntivi per lo studio o il lavoro, doppi servizi, che garantiscono comodità e privacy e una luminosa zona giorno composta da un soggiorno con cucina open space. Il tutto esposto a sud/ovest, con accesso all'ampio balcone da cui si può godere di una totale vista mare da Sestri Levante a Portofino. L'immobile gode di tripla esposizione sud-ovest-nord. Il riscaldamento è autonomo e vi è inoltre la predisposizione per l'impianto dell'aria condizionata. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona e della presenza dei servizi principali offerti dalla Riviera.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

