



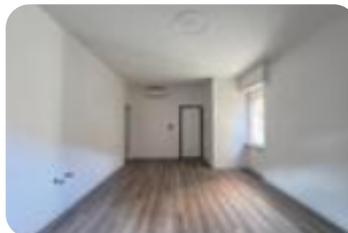
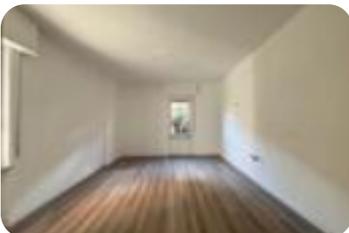
Rif.: 60951057

# € 179.000

## Bilocale in vendita

Lavagna, Via della roccetta - Cavi Borgo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1

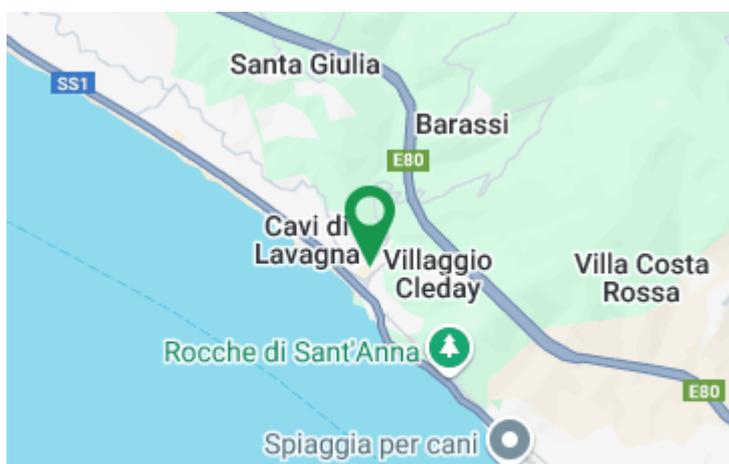


**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 90.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore di Cavi Borgo, è disponibile un accogliente appartamento di 54 mq, completamente ristrutturato a pochi passi dal mare. L'immobile, originariamente costruito nel 1970, ha beneficiato di una ristrutturazione nel 2008, che ha valorizzato gli spazi e migliorato il comfort abitativo. L'appartamento si compone di due locali: un'ampia zona giorno con cucina a vista, una luminosa camera da letto e un bagno, funzionale e ben rifinito. La presenza di aria condizionata garantisce un ambiente piacevole in ogni stagione. Il riscaldamento è autonomo. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del borgo, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e dalle attrazioni della zona. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un'abitazione pratica e ben collegata.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

