



Rif.: 60951008

↓ € 200.000

€ 215.000 (-7%)

**Trilocale in vendita**

Lavagna, Via lombardia - Cavi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**EP globale non rinnovabile: 102.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Cavi, zona stazione, è disponibile un appartamento di 74 mq, situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito nel 1960, ha beneficiato di una recente ristrutturazione che ne ha valorizzato gli spazi e le finiture. L'appartamento si compone di tre locali: una spaziosa camera da letto, un luminoso e ampio soggiorno e una cucina abitabile, oltre a un bagno moderno. Un balcone offre uno spazio esterno privato, ideale per momenti di relax. L'aria condizionata, presente in tutti gli ambienti, garantisce comfort durante tutto l'anno. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e la proprietà si completa con una cantina. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e dalle attrazioni della riviera ligure. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza accogliente e funzionale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

