



Rif.: 60927897

**€ 289.000**

## Quadrilocale in vendita

Lavagna, Via alessandria - Cavi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 81.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

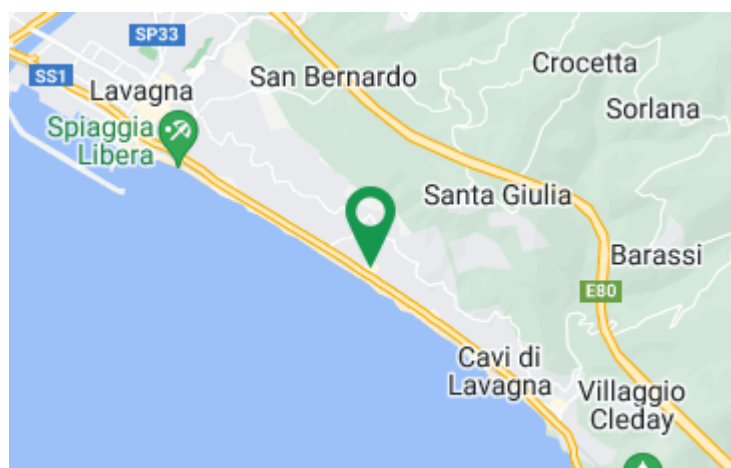
EP globale rinnovabile: 81.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Cavi, si propone in vendita un appartamento di 75 mq, posto in un condominio con ascensore, costruito nel 1960 e che nel 2024 ha subito una ristrutturazione per quanto riguarda le parti comuni e la facciata. La disposizione interna comprende due camere da letto, un bagno, un soggiorno e una cucina, oltre a un balcone che aggiunge un comodo spazio esterno. L'appartamento termoautonomo è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. La posizione strategica rende questa proprietà particolarmente interessante per chi desidera vivere a pochi passi dal mare, godendo della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

