



Rif.: 60919382

↓ € 80.000

€ 90.000 (-12%)

## Rustico in vendita

Lavagna, Via senaxi - Santa Giulia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 187.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 198.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della suggestiva località di Santa Giulia, si trova in vendita un rustico di circa 82 mq.L'immobile disposto su due livelli offre una suggestiva atmosfera grazie alla sua struttura storica risalente al 1930 e poi ristrutturata nel 1960.Si compone di quattro locali disposti su due livelli, due camere da letto, un bagno e una zona giorno con cucina, adatto a chi cerca una residenza che unisca il fascino del passato con le comodità moderne.Il rustico è circondato da un giardino privato, perfetto per chi ama trascorrere momenti di relax all'aria aperta. Oltre al terreno di proprietà di circa 11000 mq.Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, immerso nella bellezza del paesaggio soluzione gode di una buona esposizione con vedute sul mare.Possibilità di acquistare a parte un magazzino agricolo adiacente ad euro 25000.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

