



Rif.: 60908501

**€ 139.000**

**Bilocale in vendita**

Lavagna, Via Lombardia - Cavi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 260.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona della stazione di Cavi, si propone in vendita un appartamento di 46 mq, ideale punto d'appoggio per il mare che si trova a pochi passi dall'abitazione. Situato al piano terra di un edificio costruito nel 1950, l'appartamento offre due camere da letto una cucina ed un bagno. Tramite una scala interna che collega l'appartamento al locale box di proprietà, si raggiunge anche l'ampio terrazzo che offre uno spazio esterno perfetto per momenti di relax. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente le spiagge e i servizi locali, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere a pochi passi dal mare.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

