



Rif.: 60896221

**€ 250.000**

## Bilocale in vendita

Lavagna, Via della Rocchetta - Cavi Borgo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 129.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Cavi Borgo, è disponibile un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 66 mq. La disposizione interna offre un luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, un locale ad uso studio o seconda cameretta, un bagno ed un balcone esposto a sud. Costruito nel 1970, l'appartamento è stato ristrutturato nel 2008, garantendo un ambiente moderno e funzionale. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal posto auto riservato, una comodità rara e preziosa nella zona. Questa proprietà rappresenta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

