



Rif.: 60893399

↓ € 795.000

€ 845.000 (-6%)

## Villa singola in vendita

Lavagna, Via surlana - Sorlana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 125.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Sorlana, nel comune di Lavagna, si propone in vendita una villa singola di 250 mq, perfettamente ristrutturata nel 2013. Questa residenza offre un affascinante connubio tra il fascino storico e il comfort moderno. Situata in posizione elevata, la villa regala una vista mare che incanta e rilassa. Gli spazi interni si articolano in ampi locali, ideali per accogliere una famiglia numerosa o per chi desidera una casa spaziosa. Disposta su tre livelli, collegati tramite una splendida scala in ardesia, troviamo un ampio soggiorno, una cucina abitabile, una camera matrimoniale ed un bagno al piano terreno, tre camere da letto, un salottino e un bagno al primo piano, un terrazzo a tetto che grazie alla presenza di una cucina realizzata al piano della terrazza stessa offre un ulteriore spazio all'aperto, perfetto per momenti di relax o convivialità. Completano la proprietà una caratteristica taverna in pietra a vista e un curatissimo giardino privato antistante l'abitazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

