



Rif.: 60871067

€ 500.000

6 locali in vendita

Lavagna, Via aurelia - Cavi

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 160 ca. |
| Prezzo box: | € 40.000 |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | 6 locali |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 190.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

nella zona di Ripamare, fronte mare, si propone in vendita un affascinante immobile di 160 mq, situato al piano secondo di un edificio storico risalente al 1800. La proprietà, ristrutturata nel 1990, conserva il fascino del contesto d'epoca, con pavimenti in marmo alla veneziana e soffitti affrescati, offrendo al contempo comfort moderni. L'appartamento si compone di tre ampie camere da letto, doppio salone esposto a sud, cucina abitabile, doppi servizi e rispostiglio. Completa la proprietà un comodo locale posto al piano terra ad uso taverna collegato ad un giardino privato, una rarità nella zona, che aggiunge ulteriore valore all'offerta. A parte poi si può considerare l'acquisto di un box auto di 30 mq, al costo aggiuntivo di Euro 40.000. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

