Affiliato: Studio Casella Srl
Partita IVA: 01845090990
Via Mandelli, 56 16015 Casella (GE)
Email: gehlf@tecnocasa.it - Tel.: 0109675217



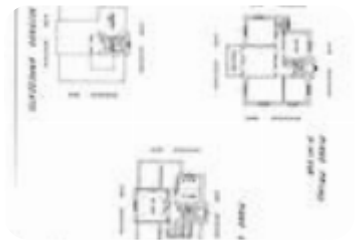












Rif.: 61302108

€ 290.000

Villa singola in vendita

Montoggio, Via dei villini

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 265 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	3
Balconi:	1
Posti auto:	3
Piano:	3

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: ☹

VILLA INDIPENDENTE DI 210 MQ CON GIARDINO DI 1.000 MQ E TERRAZZI VISTA MAREIn posizione strategica, lungo la strada che collega Genova Molassana a Montoggio, proponiamo una caratteristica villa indipendente di circa 210 mq, disposta su tre livelli e circondata da un giardino piantumato di circa 1.000 mq, con accesso carrabile.La proprietà si presenta in ottimo stato di conservazione e mantiene intatto il fascino delle dimore d'epoca, con pavimenti originali alla genovese, affreschi, dettagli architettonici di pregio e una magnifica scala interna dotata di montascale.Gli ambienti, distribuiti su tre piani e per complessivi 14 vani, comprendono più camere, soggiorni, cucine e servizi, oltre a una sala con camino e tre terrazzi panoramici vista mare.Una soluzione dalle grandi potenzialità, ideale per famiglie numerose, per più nuclei familiari o per chi desidera coniugare abitazione e attività professionale o ricettiva.Tetto rifatto nel 2017. Una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.