



Rif.: 61220837

€ 135.000

**Casa semindipendente in vendita**  
 Serra Riccò, Via G. Mereto - Orero

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 118.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

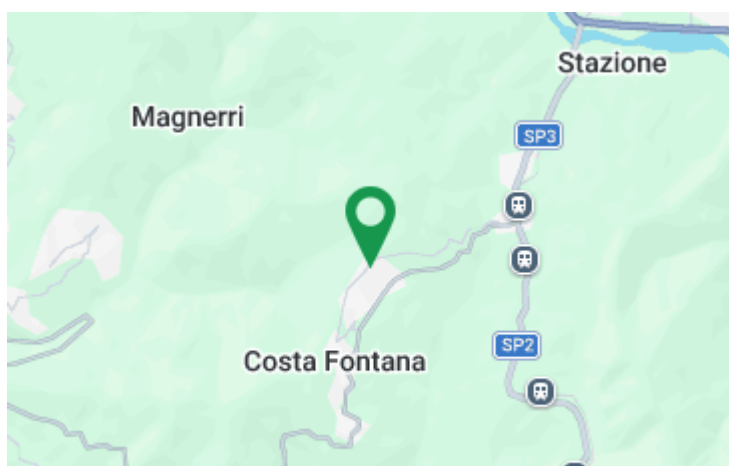
EP globale rinnovabile: 254.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

COSTA D'ORERO - VIA MERETO In contesto tranquillo e soleggiato con vista aperta nel verde, proponiamo TERRATETTO IN OTTIMO STATO di recente ristrutturazione con GIARDINO/FRUTTETO DI CIRCA 900 MQ adiacente alla casa. L'immobile è distribuito su due piani, per una parte abitativa di circa 130 mq con annesso alla proprietà un locale ad uso cantina/taverna al piano terra. Internamente la casa è composta da ingresso in piccolo soggiorno, bagno dotato di finestra, cucina e sala da pranzo. Tramite scala interna si accede alla zona notte, composta da tre camere utili con TETTO A VISTA e bagno di servizio. Completa la proprietà un balcone con vista panoramica nel verde. La casa si presenta in ottimo stato grazie ai lavori che recentemente sono stati effettuati sia a livello di impiantistica elettrica e idraulica, sia a livello di tetto,

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

