



Rif.: 61219398

€ 129.000

Casa semindipendente in vendita
Valbrevenna, Località Prele - Prele

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 42.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VALBREVENNA - LOC PRELE A meno di cinque minuti di auto dal centro di Casella, proponiamo TERRATETTO BIFAMILIARE LIBERA SU TRE LATI CON GIARDINO. L'immobile gode di due ingressi indipendenti tra loro, l'alloggio principale è stato completamente RISTRUTTURATO circa dieci anni fa COMPRESO IL TETTO, sul quale sono posizionati i PANNELLI SOLARI. Grazie a tutte le opere eseguite è stata rilasciata la CERTIFICAZIONE ENERGETICA A1, molto difficoltosa da reperire nelle nostre zone. Internamente l'abitazione è composta da ingresso, cucina e soggiorno open space, bagno finestrato con doccia ed una cameretta/studio; tramite scala interna si accede alla zona notte dove troviamo la camera mansardata con travi a vista, un comodo bagno dotato di vasca ed infine un locale tecnico, sfruttabile come lavanderia o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

