



Rif.: 61201959

**€ 39.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
**Montoggio, Località Sorriva Inferiore**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 143.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 50.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTOGGIO- LOC SORRIVA in zona TRANQUILLA ed allo stesso tempo COMODA A TUTTI SERVIZI, proponiamo APPARTAMENTO da riordinare con ingresso indipendente posto al secondo piano di una VILLA TRIFAMILIARE con GIARDINO PRIVATO di circa 150 mq e TERRAZZO in torretta privata con vista mozzafiato su tutto il paese. Tramite il giardino pianeggiante si accede all'immobile che si sviluppa su più livelli per un totale di 130 mq e comprende sette locali, garantendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa, così composto: ingresso in ampio vano arredabile, corridoio con accesso alle quattro camere da letto, grande salone, cucina abitabile, dispensa e bagno, tramite scala interna si accede alla quinta camera da letto con doppia finestra collegata direttamente al terrazzo nella torretta che offre una vista suggestiva, regalando un'atmosfera unica e incantevole! l'alloggio

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

