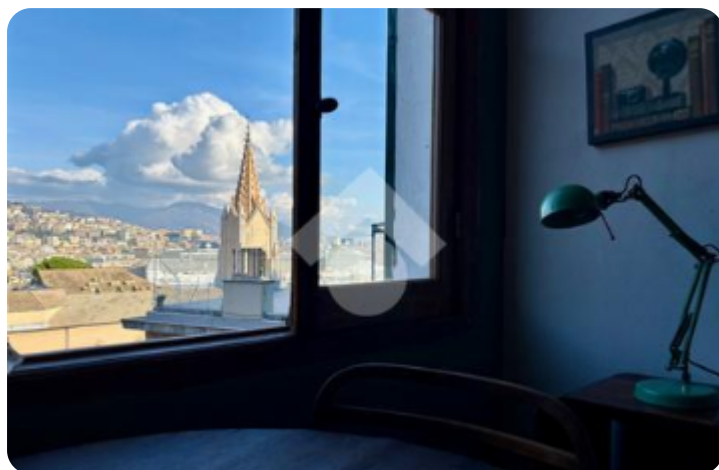




Rif.: 61177921

€ 99.000

Trilocale in vendita

Genova, Via S. Fermo - Dinegro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Piano:	2

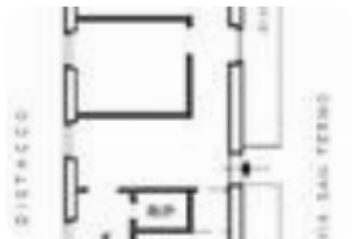
Classe energetica: E

EP globale rinnovabile: 317.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Dinegro - Via San Fermo: 4,5 vani con ingresso indipendente e orto privato in una zona pedonale di Dinegro, proponiamo in vendita un appartamento di 4,5 vani con ingresso indipendente e una rara pertinenza esterna: una piccola fascia di terreno a pochi passi dalla casa, ideale come orto o sfogo all'aperto. La casa è composta da un ingresso che apre direttamente sulla zona giorno con cucina e tinello, servita da una comoda dispensa. La disposizione prosegue con un salotto separato, una camera da letto e un bagno completo di doccia e vasca. L'immobile è stato oggetto di un attento restauro volto a mantenere lo stile originale, valorizzando i pavimenti d'epoca e gli infissi classici in legno, oggi riportati a nuova vita. L'esposizione aperta verso est garantisce un'ottima luminosità naturale e una vista libera che spazia dai tetti della città fino al porto. Grazie all'accesso autonomo, le spese di amministrazione sono molto contenute. Una soluzione pratica e pronta da abitare per chi cerca indipendenza e carattere nel centro della città. Veniteci a trovare da marzo nella nuova sede in Via Bologna 176r-



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

