



Rif.: 61144625

**€ 25.000**

## Bilocale in vendita

Casella, Via Stabbio Superiore - Stabbio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 32 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CASELLA - Via Stabbio Superiore A 2 km dal centro del paese, in stabile civile di fine anni '70, proponiamo APPARTAMENTO con GIARDINO, TERRAZZO e ingresso indipendente. Situato al piano terra, l'immobile offre un comodo ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia. La proprietà si compone di due locali ben distribuiti: un soggiorno con angolo cottura e una camera da letto, entrambi pronti da abitare. Uno dei punti di forza di questa abitazione è l'ampio terrazzo collegato all'ingresso e il giardino privato a un metro da casa, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi ama il contatto con la natura. Basse spese di amministrazione! L'appartamento rappresenta una soluzione ideale per single o coppie che desiderano vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità di uno spazio esterno esclusivo. Per ulteriori informazioni contattateci allo 0109675217 o presso il nostro ufficio in Via Mandelli 56, Casella.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

