



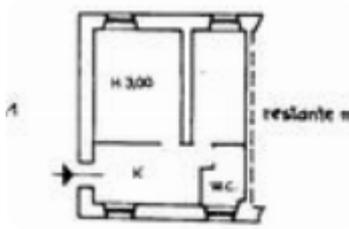
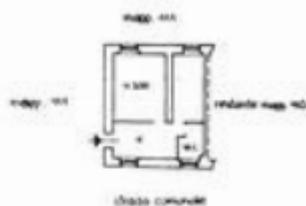
Rif.: 61095072

€ 39.000

Trilocale in vendita

Montoggio, Località Costa Inferiore - Costa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 357.86 kW h/m² anno

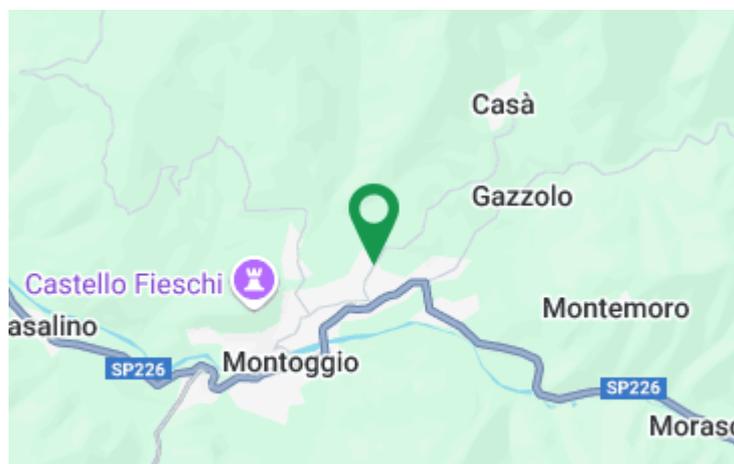
EP globale rinnovabile: 145.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Montoggio – località costaA soli 1,5 km dal centro, in piccolo contesto bifamiliare, proponiamo in vendita appartamento con giardino, recentemente ristrutturato. Situato al piano terra di una palazzina composta da sole due unità, l'immobile si presenta in ottime condizioni grazie a una ristrutturazione completa effettuata nel 2025, che ha interessato gli infissi interni, l'impianto idraulico con riscaldamento tramite stufa a pellet idro, e il portoncino d'ingresso. L'appartamento si compone di: • ingresso su cucina abitabile, • ampia camera matrimoniale, • seconda camera, • bagno finestrato con box doccia. Nel 2015 sono stati inoltre rinnovati l'impianto elettrico, il bagno e la pavimentazione, realizzata in gres porcellanato con sistema igloo per un miglior isolamento dal terreno. All'esterno, un giardino privato di circa 70 mq, ideale per pranzi e cene all'aperto o da adibire a orto, rappresenta uno spazio vivibile e versatile, perfetto per chi ama stare all'aria aperta. L'immobile gode di una buona esposizione al sole e dispone di area parcheggio a soli 20 metri. Nessuna spesa ideale come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

