

Rif.: 61082778

**€ 45.000**

**Trilocale in vendita**

Casella, Via Salvega

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

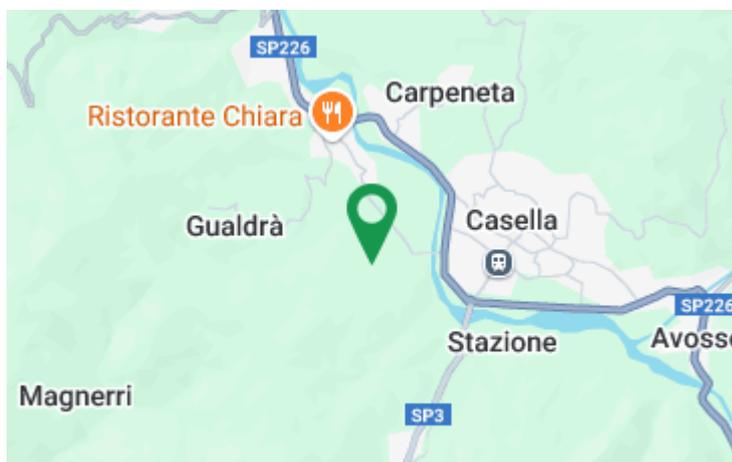
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASELLA - Via Salvega Sulle prime alture del paese, proponiamo appartamento con CORTILE DI PROPRIETA', POSTO AUTO, termoautonomo e senza spese di amministrazione. L'appartamento è situato al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE, in un piccolo contesto residenziale che garantisce tranquillità e privacy. L'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti, ingresso in cucina abitabile con camino a legna, due camere utili e il bagno dotato di finestra e box doccia. Uno dei punti di forza è il giardino privato, perfetto per chi desidera uno spazio esterno da vivere in ogni stagione, sia per momenti di relax che per attività all'aperto. L'ingresso indipendente aggiunge un ulteriore livello di comodità e autonomia, rendendo l'accesso all'abitazione semplice e diretto. Completano la proprietà un'utile sotto scala come ripostiglio e il posto auto. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un ambiente sereno, senza rinunciare alla vicinanza ai

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

