



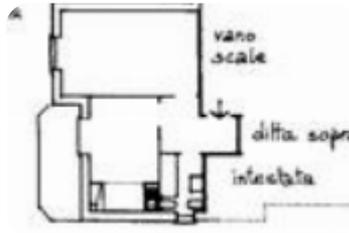
Rif.: 61074359

**€ 25.000**

## Bilocale in vendita

Davagna, Via Scoffera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

DAVAGNA - LOC SCOFFERA  
 accogliente appartamento di 35 mq con BALCONE ideale per chi cerca una soluzione pratica e funzionale. Situato in un edificio costruito nel 1960, l'immobile si compone di due locali ben distribuiti: una camera da letto luminosa e ZONA GIORNO con cucina a vista. Il bagno è comodo e ben organizzato. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il balcone, che offre uno spazio esterno privato dove rilassarsi e godere della tranquillità della zona. L'appartamento è termoautonomo, garantendo così un controllo ottimale dei consumi energetici. Inoltre, le basse spese di amministrazione rappresentano un ulteriore vantaggio economico. La posizione è strategica, con facile accesso ai mezzi pubblici, rendendo gli spostamenti semplici e veloci. Questa soluzione è perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità. Per informazioni chiamare 0109675217 o presso il nostro ufficio in Via Mandelli, 56 Casella.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

