

Rif.: 61037997

€ 55.000

Casa indipendente in vendita
Valbrevenna, Località Molino di Frassinello

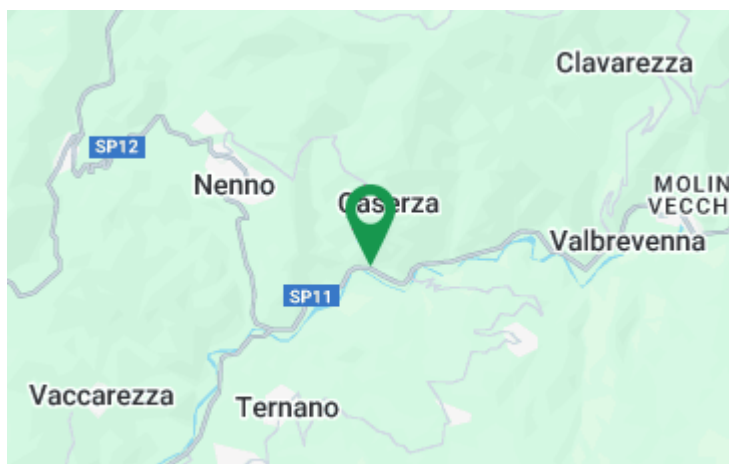
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 165.38 kW h/m² anno

VALBREVENNA- Nella frazione di MOLINO DI FRASSINELLOA cinque minuti di macchina da Casella, comodo alla strada principale, in piccolo borghetto immerso nel verde proponiamo casa INDIPENDENTE con giardino e terrazzo.L'accesso alla casa è pedonale, a pochi metri di distanza è situato un piccolo parcheggio pubblico.La casa in posizione dominante sulla vallata ha ingresso tramite il giardino e il terrazzo panoramico,internamente si entra nella zona giorno con cucina a vista e caldaia a pellet collegata ai caloriferi, annessa vi è un' utile zona lavanderia fornita di acqua e luce, al piano superiore sono posizionate due camere da letto e il bagno dotato di vasca e finestra, nel corridoio è situata la scala per la mansarda abitabile.L'impianto di riscaldamento è di recente fattura con regolare certificazione con caldaia a pellet collegata ai caloriferi.Completano la proprietà il terrazzo al piano e il giardino suddiviso in piccole fasce.La proprietà si presenta in buono stato sia internamente che esternamenteAttualmente l'immobile è affittato a 390 con contratto regolare fino al 2027.OTTIMO INVESTIMENTOPer informazioni chiamare 0109675217 o presso il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

