



Rif.: 61023646

**€ 30.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Valbrevenna, Località Porcile - Porcile

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VALBREVENNA - Loc. Porcile A circa 20 minuti di distanza da Casella, nel caratteristico borgo di Porcile, all'interno del PARCO NATURALE DELL'ANTOLA, circondata da sentieri escursionistici, prati e boschi secolari, proponiamo CASA INDIPENDENTE CON CANTINA E GIARDINO CIRCOSTANTE. OTTIMA ESPOSIZIONE AL SOLE CON VISTA PANORAMICA. Ci troviamo in un piccolo borgo immerso nel verde con ampia area parcheggio all'inizio del paese. Internamente l'abitazione è composta da ingresso nella zona giorno, formata da cucinino a vista e soggiorno da cui si ha un secondo accesso e il bagno. la scala conduce al piano superiore dove si trova la camera da letto. Riscaldamento con stufa a legna. Al piano seminterrato troviamo la cantina con caratteristiche volte con pietra a vista, la quale composta da due ambienti, di cui uno si trova la doccia/lavanderia. Possibile adibirla a tavernetta. Completa la proprietà il terrazzo vivibile attrezzato con forno a legna e il giardino di circa 50mq. Questa soluzione è ideale chi desidera vivere lontano dal caos e a contatto con la natura, godendosi

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

