



Rif.: 61001621

**€ 35.000**

## Rustico in vendita

Casella, Via Avosso

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

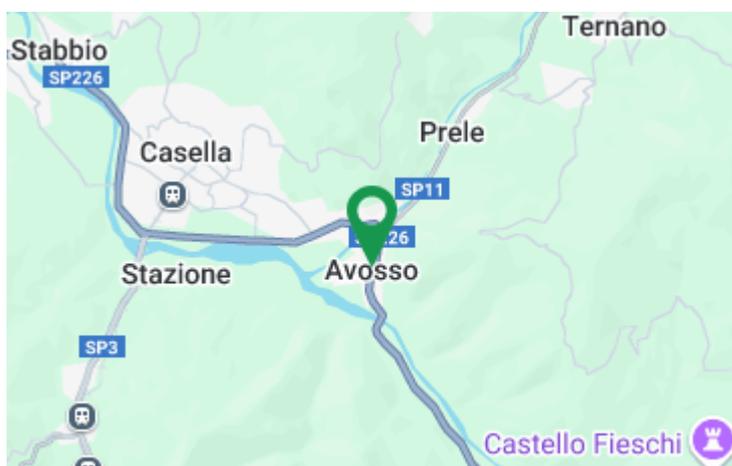
EP globale non rinnovabile: 201.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASELLA- AVOSSOA pochi minuti da Casella, proponiamo in vendita affascinante rustico terratetto di 150 mq con piccola corte privata. Si ha ingresso tramite una graziosa corte privata con pergolato di glicine, internamente al piano terra è posizionato un antico forno a legna e altri due piccoli vani, al piano superiore ulteriori 4 vani e al piano sovrastante altri 4, l'immobile si presta a diverse possibilità di ristrutturazione, permettendo di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La casa è immersa nel contesto tranquillo e verdeggiante di Avosso, offre un rifugio lontano dal caos cittadino, pur rimanendo ben collegata ai principali servizi. Per favore non

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

