



Rif.: 60989651

€ 79.000

Casa indipendente in vendita Torriglia, Via Mario Costa

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

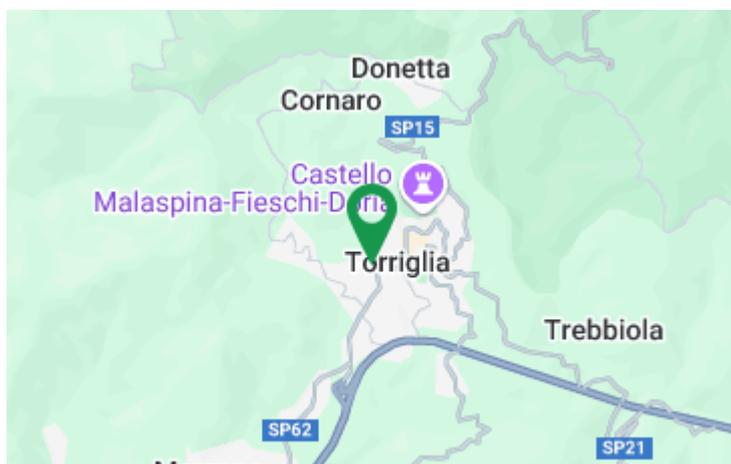
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1261.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 509.68 kW h/m² anno

TORRIGLIA -Via Mario Costa:nella via principale del paese, a due passi da mezzi e servizi, proponiamoCASA SEMINDIPENDENTE ristrutturata con BALCONATA e spazio esterno comune.L'immobile si sviluppa su due livelli, al piano terra abbiamo l'ingresso nella zona giorno con cucina a vista e piccolo bagno di servizio, tramite scala interna si accede alla grande camera da letto collegata da portafinestra alla balconata e bagno dotato di box doccia, nel balcone è situata una zona lavanderia. completa la proprietà il terrazzo comune sottostante.La casa è stata completamente ristrutturata nel 2022. Riscaldamento autonomo con termocucina di ultima generazione a legna collegata ai caloriferi.Il territorio comunale è situato in zona collinare ai piedi del monte Prelà (1.406 m) in uno spartiacque comprendente le valli dei fiumi Trebbia e Scrivia e il bacino del lago del Brugneto, a breve distanza dal passo della Scoffera (674 m s. l. m.) collegante le valli Scrivia e Bisagno. Il Comune oltrechè come meta rinomata di villeggiatura estiva è noto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

