



Rif.: 60938496

# € 99.000

## Quadrilocale in vendita

Casella, Via Pontasso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

CASELLA - VIA PONTASSOA circa 300 metri dalla piazza principale del paese, proponiamo APPARTAMENTO IN BUONO STATO CON BALCONE, SOTTOTETTO E ORTO AD USO ESCLUSIVO.L'immobile si trova al primo piano di una PICCOLA PALAZZINA ORDINATA dotata di area verde condominiale e con FACCIA DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE.Internamente l'alloggio è composto da ingresso arredabile, soggiorno e cucina abitabile, dai quali tramite porta finestra si accede al balcone con AFFACCIO NEL VERDE. Il corridoio conduce al BAGNO RISTRUTTURATO DI RECENTE dotato di box doccia e finestra, proseguendo troviamo un'utile dispensa e le due camere da letto.L'appartamento è dotato di RISCALDAMENTO AUTONOMO a metano, e negli ultimi 15 anni sono stati SOSTITUITI GLI INFISSI INTERNI, SIA PORTE CHE FINESTRE attualmente in DOPPIO VETRO e tutte dotate di COMODE ZANZARIERE. Inoltre è stato rifatto totalmente IMPIANTO ELETTRICO E IDRAULICO IN BAGNO E CUCINA.Ottima esposizione alla luce del sole. Completano la proprietà un utile SOTTOTETTO E UN ORTO AD USO ESCLUSIVO DI CIRCA 40 MQ.Ottima soluzione per chi vuole rimanere appena fuori dal centro ma

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

