



Rif.: 60928645

**€ 85.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Montoggio, Via Insurrezione d aprile

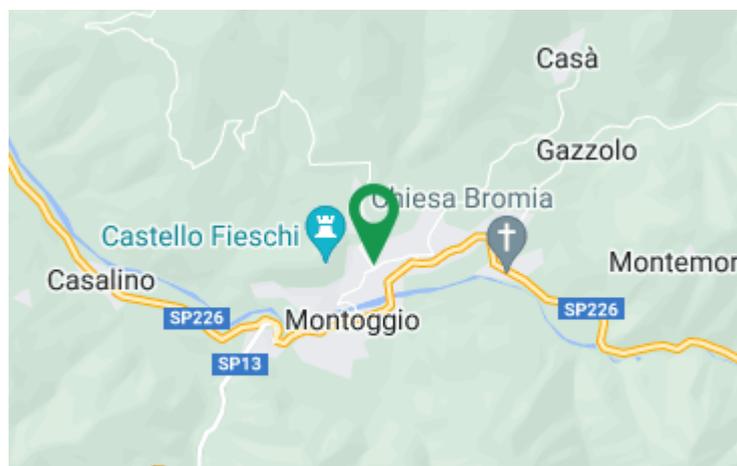
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

MONTOGGIO - LOCALITA' TAVERNA In zona ottimamente esposta al sole e nelle immediate vicinanze del centro paese, proponiamo VILLETTA INDIPENDENTE CON GIARDINO E BOX AUTO. La casa è stata RISTRUTTURATA ESTERNAMENTE circa 15 anni fa' a livello di FACCIATA E TETTO mentre internamente si trova al GREZZO con intonaco già eseguito e le predisposizioni per gli scarichi e le tracce per gli impianti elettrici. La villetta dispone di una metratura di circa 110 mq tutta su un piano, con la possibilità di personalizzare gli spazi a seconda delle diverse esigenze con l'accesso all'esterno tramite porta finestra che conduce sia al primo TERRAZZO VIVIBILE di circa 30 mq e al GIARDINO di circa 350 mq. Tramite scala retrattile si accede alla torretta posta al piano superiore che gode di un ESCLUSIVO TERRAZZO DI CIRCA 50 MQ con vista aperta nel verde ed esposto completamente al sole. Completa la proprietà un box auto di circa 40 mq, attualmente locato con contratto scadenza ottobre 2024 e una cantina posta nei fondi dell'abitazione. Aggiungendo solamente Euro



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

