



Rif.: 60902298

**€ 49.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Montoggio, Località Casalino - Casalino**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 307.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 307.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

MONTOGGIO- SEMINDIPENDENTE terratetto con GIARDINO e posto AUTO in contesto ordinato a pochi minuti dal centro di Montoggio e Casella, sulla strada principale, proponiamo SEMINDIPENDENTE terratetto disposta su tre livelli con GIARDINO terrazzato e POSTO AUTO. L'immobile ha ingresso nella ZONA GIORNO OPEN SPACE con zona cottura a vista e porta finestra che conduce al GIARDINO TERRAZZATO di circa 50mq, ideale per pranzi e cene estive all'aperto e per chi possiede animali domestici. Tramite la scala in legno si accede al piano superiore dove troviamo un camera utile e il bagno dotato di box doccia e finestra, all'ultimo piano è situata una bella mansarda con tetto legno a vista. La casa è stata recentemente ristrutturata sia internamente a livello di impianti idraulici ed elettrici, infissi interni in

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

