



Rif.: 60886098

€ 33.500

Casa semindipendente in vendita

Torriglia, Via Scoffera - Scoffera

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

EP globale non rinnovabile: 426.86 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TORRIGLIA- PASSO DELLA SCOFFERA: proponiamo casa SEMINDIPENDENTE, libera su 3 lati con doppia CANTINA e piccolo CORTILE circostante, si trova esattamente sul passo a 26 km da Genova e condiviso dai comuni di Davagna e di Torriglia, comodo a mezzi e servizi. È un passo storicamente molto importante, dato che collega Genova a Piacenza, inoltre proprio nelle via della casa passano diversi sentieri escursionistici anche dell'ALTA VIA dei monti Liguri. Torriglia fa parte del parco naturale dell'Antola. L'immobile è disposto su due livelli, al piano terra rialzato tramite giardinetto privato si trova l'ingresso nella zona giorno con cucinino, al piano troviamo anche il bagno dotato di doccia e finestra, al piano superiore si trova una camera da letto matrimoniale e una cameretta/studio. Al piano terra con ingresso indipendente si trova la doppia cantina. Riscaldamento a gas.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

