



Rif.: 60874315

**€ 59.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Torriglia, Località Siginella - Siginella**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 308.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

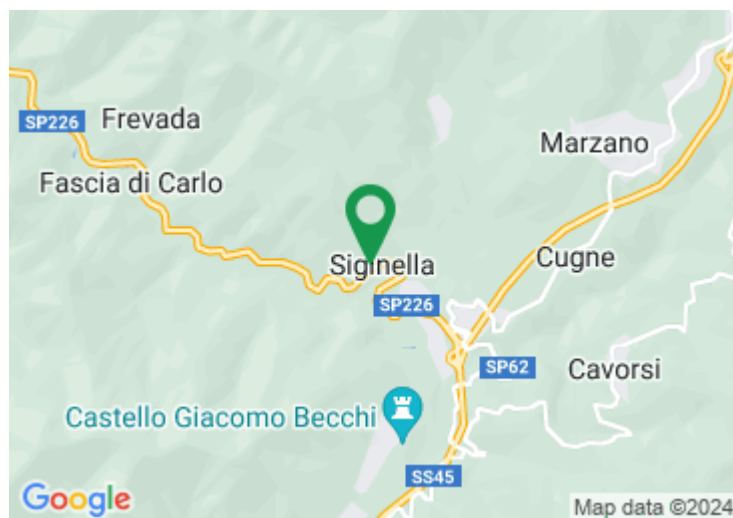
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

TORRIGLIA - In contesto ordinato a pochi minuti dal centro del paese di Torriglia, sulla strada principale, proponiamo SEMINDIPENDENTE disposta su due livelli con ingresso INDIPENDENTE, MAGAZZINO E GIARDINO privato. Internamente, l'immobile è composto da: ingresso in vano arredabile, cucina da cui si accede alla corte esterna dove si trova anche l'accesso del MAGAZZINO, sempre al piano terra è situata la sala da pranzo, tramite scala interna si arriva al primo bagno posizionato sul pianerottolo dotato di doccia e finestra, al primo piano troviamo due camere utili, sempre tramite scala interna si accede al secondo bagno e ad altre due camere utili, dove si trova anche la botola per il sottotetto. Riscaldamento autonomo con caldaia collegata ai termosifoni. Completa la proprietà il giardino privato di circa 350 mq, ideale per pranzi e cene estive all'aperto e per chi possiede animali domestici.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

