

Affiliato: Studio Casella Srl

Partita IVA: 01845090990 Via Mandelli, 56 16015 Casella (GE) Email: gehlf@tecnocasa.it - Tel.: 0106355428

Rif.: 60857382

## ↓ € 49.000

€ 55.000 (-11%)

## 5 locali in vendita Torriglia, Via XXV Aprile

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 65 ca.Locali:5Sottotipologia:5 localiSpese Annue:€ 0Bagni:1Terrazzi:1Piano:4

Classe energetica:

**EP globale non rinnovabile:** 288.17 kW h/m² anno **EP globale rinnovabile:** 218.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

TORRIGLIA - Piazza xxv aprile:Nella piazza principale del paese, a due passi da mezzi e servizi, proponiamoAPPARTAMENTO panoramico con porzione di TERRAZZA PRIVATA in condominio in ottimo stato, senza spese di amministrazione.L'immobile è situato al quarto e ultimo piano terra ed è composto da ingresso in vano arredabile, cucina abitabile, due camere utili e bagno dotato di finestra e doccia.Completano la proprietà il solaio con accesso tramite botola situata nel pianerotttolo e ampia porzione di terrazza panoramica con vista aperta sul paese.Riscaldamento autonomoInteressante per posizione e potenzialità.Il territorio comunale è situato in zona collinare ai piedi del monte Prelà (1.406 m) in uno spartiacque comprendente le valli dei fiumi Trebbia e Scrivia e il bacino del lago del Brugneto, a breve







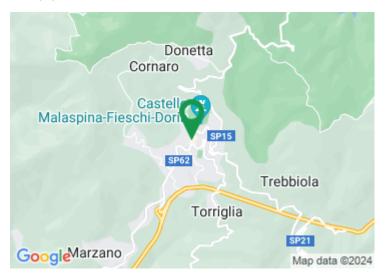








## Mappa



## Scopri Punta qui il tuo smartphone

