



Rif.: 60857382

↓ € 49.000

€ 55.000 (-11%)

**5 locali in vendita**

Torriglia, Via XXV Aprile

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 288.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 218.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TORRIGLIA - Piazza xxv aprile: Nella piazza principale del paese, a due passi da mezzi e servizi, proponiamo APPARTAMENTO panoramico con porzione di TERRAZZA PRIVATA in condominio in ottimo stato, senza spese di amministrazione. L'immobile è situato al quarto e ultimo piano terra ed è composto da ingresso in vano arredabile, cucina abitabile, due camere utili e bagno dotato di finestra e doccia. Completano la proprietà il solaio con accesso tramite botola situata nel pianerottolo e ampia porzione di terrazza panoramica con vista aperta sul paese. Riscaldamento autonomo. Interessante per posizione e potenzialità. Il territorio comunale è situato in zona collinare ai piedi del monte Prelà (1.406 m) in uno spartiacque comprendente le valli dei fiumi Trebbia e Scrivia e il bacino del lago del Brugneto, a breve

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

