



Rif.: 60826348

€ 25.000

Quadrilocale in vendita

Torriglia, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 250
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 338.15 kW h/m² anno

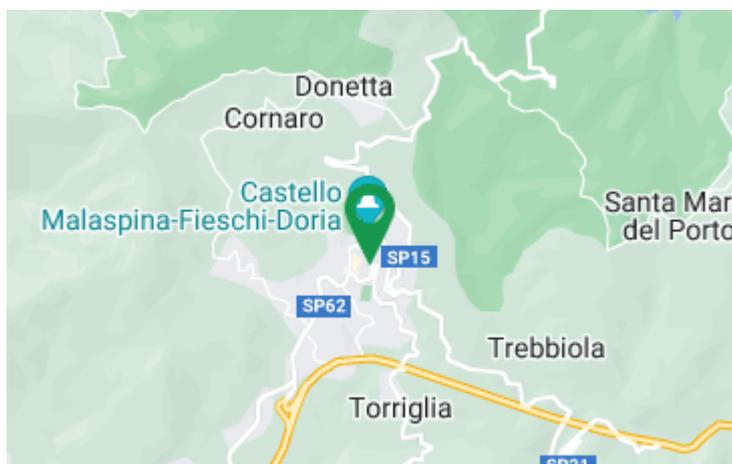
EP globale rinnovabile: 338.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TORRIGLIA - Via Garibaldi: nella via principale del paese, a due passi da mezzi e servizi, proponiamo appartamento con giardino, taverna e basse spese di amministrazione. L'immobile è situato al piano terra ed è composto da ingresso in soggiorno, cucina abitabile con affaccio su terrazzo verandato e bagno dotato di finestra e doccia, inoltre al piano troviamo un secondo accesso indipendente alla casa, al piano superiore tramite scala in legno si accede alla camera da letto e studio, dove si trova la botola per accedere al solaio, al piano terra completa la taverna da cui si accede al giardino. riscaldamento autonomo. Internamente necessita di alcuni lavori di manutenzione ma è interessante per posizione e potenzialità. Il territorio comunale è situato in zona collinare ai piedi del monte Prelà (1.406 m) in uno spartiacque comprendente le valli dei fiumi Trebbia e Scrivia e il bacino del lago del Brugneto, a breve

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

