



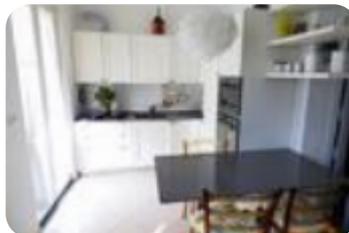
Rif.: 61051656

€ 169.000

Quadrilocale in vendita

Cicagna, Via San Giovanni Bosco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 33.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 33.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cicagna - In zona comoda ai servizi e pianeggiante, proponiamo in vendita appartamento in ottimo stato di 93 mq posto all'ultimo piano di una piccola palazzina genovese. Internamente l'appartamento ha ingresso diretto sull'ampio soggiorno con angolo cottura dal quale si esce sulla prima delle tre balconate vivibili. La zona notte è composta dalla camera padronale la quale ha una capiente cabina armadio un bagno privato con doccia e accesso sul secondo balcone della proprietà. La seconda camera anch'essa matrimoniale con balcone privato ha accanto un bagno finestrato con vasca e doccia in muratura. Grazie al riscaldamento autonomo le spese di condomino sono molto contenute. Inoltre la casa è dotata di diversi metodi di riscaldamento quali caldaia a gas, stufa a pellet e impianto fotovoltaico privato per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

