



Rif.: 61051651

**€ 139.000**

## Quadrilocale in vendita

Cicagna, Via Malvaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 112.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

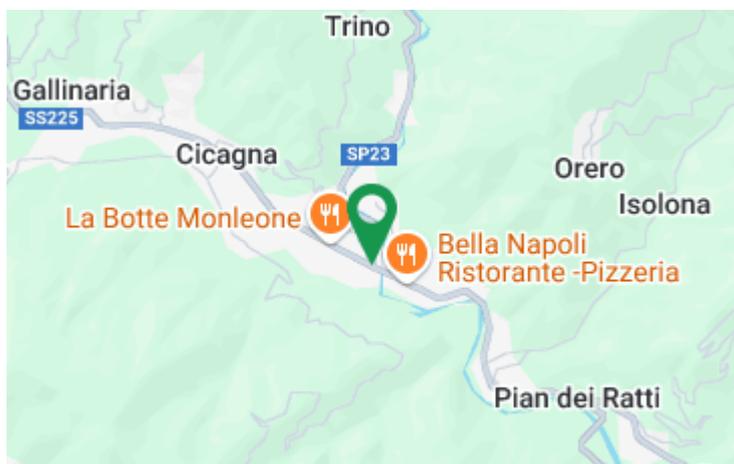
EP globale rinnovabile: 100.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cicagna - In zona e pianeggiante e ben servita proponiamo in vendita appartamento di 80 mq posto all'ultimo piano con ascensore in stabile decoroso. Internamente l'appartamento è caratterizzato dalla presenza di un disimpegno che conduce a tutti i vani della proprietà. Caratterizza la zona giorno la presenza di un doppio salone molto luminoso con una cucina abitabile separata da una porta a scrigno. La zona notte è composta da una grande camera matrimoniale e un bagno finestrato con vasca e antibagno. Possibilità di ricreare la seconda camera da letto matrimoniale ricreando la parete divisoria nel salone doppio. Grazie all'ottima esposizione a sud ovest la casa è luminosa per la gran parte della giornata. La casa possiede due metodi di riscaldamento il primo è centralizzato con termovalvole e il secondo riscaldamento è autonomo per alcuni termosifoni tramite una caldaia sulla terrazza regolabile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

