Affiliato: Studio San Salvatore Srl
Partita IVA: 01126980992
Corso Risorgimento, 214-216 16030 Cogorno (GE)
Email: gehl6@tecnocasa.it - Tel.: 0185385029

Rif.: 60978036

€ 385.000

Casa indipendente in vendita

Ne, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	3
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

Casa indipendente a soli 7km dall'autostrada e 9km dal mare.Al piano terra troviamo: ingresso in ampio salone con caminetto, cucina, cantina caratteristica, bagno con doccia.Al primo piano: due grandi camere matrimoniali, una cameretta/studio con balcone, spazioso bagno.Spazio esterno: grande giardino, cucina esterna, barbeque, locale caldaia, locale lavanderia, legnaia. Collegata alla casa, con il proprio accesso indipendente, una moderna taverna attrezzata con bagno dotato di doccia. Inoltre, un giardino con BBQ e un'ampia terrazza panoramica.Tutte le dotazioni: finestre con doppio vetro e zanzariere, climatizzatori, impianto fotovoltaico incentivato, mini eolico, parcheggio privato per due auto. La proprietà comprende 7.000 mq di terreno divisi tra: agrumeto, frutteto, uliveto, orto. Sono presenti inoltre un pozzo cieco, una sorgente, un pollaio, una serra e uno spazio adibito al recupero delle acque piovane per l'irrigazione. L'immobile è pensato per progetto di casa vacanze, B&B, Home Restaurant. Viene consegnata arredata e con i vari progetti approvati per gli ampliamenti.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.