



Rif.: 60939324

**€ 35.000**

## Rustico in vendita

Favale Di Malvaro, Via segali - Monteghirfo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annu:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Favale di Malvaro - Monteghirfo immerso nel verde e nella tranquillità di Favale di Malvaro, proponiamo un' affascinante casale rustico libero su tre lati, perfetto per chi cerca una casa vacanza lontano dal traffico cittadino. Facilmente raggiungibile con automobile questa proprietà offre un'oasi di pace e serenità, ideale per rilassarsi e rigenerarsi. Il casale, con una superficie commerciale di 70 m<sup>2</sup>, si sviluppa su due piani e necessita di ristrutturazione, permettendo così di personalizzarlo secondo i propri gusti e necessità. La struttura comprende anche una cantina, utile per lo stoccaggio di vini o altri beni. All'esterno, un ampio giardino privato di 170 m<sup>2</sup> circonda la casa, offrendo uno spazio perfetto per godersi le giornate all'aperto, organizzare pranzi e cene estive, o semplicemente rilassarsi al sole. Questa proprietà rappresenta anche un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività di Bed and Breakfast, grazie alla sua bellezza del paesaggio circostante.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

