



Rif.: 60625048

€ 380.000

Casa indipendente in vendita

Ne, Via Pontori - Pontori

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 280 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Posti auto:	4
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 231.10 kW h/m² anno

Val Graveglia - Pontori - Azienda Agricola composta da due unità abitative in ottimo stato, due stalle per il ricovero degli animali (principalmente cavalli) e terreni di diverse colture. L'azienda si raggiunge tramite una strada sterrata di circa 600 metri che porta direttamente nei terreni della proprietà. Nella parte più alta, esposte sempre al sole troviamo le due unità abitative ristrutturate qualche anno fa, entrambe si sviluppano su due livelli, zona giorno al piano terra composta da ingresso, sala con camino, cucina e un bagno di servizio, zona notte al primo piano composta da tre camere da letto e il bagno principale. Ogni immobile ha una area esterna piastrellata attrezzata con zona barbecue e tavoli per poter mangiare all'aperto. I terreni oggetto di vendita sono tutti confinanti tra loro e di varie colture, le principali sono la VIGNA, per un totale di 2000 mq (Produzione Vermentino DOC), l'ULIVETO e il FRUTTETO. Una parte degli altri terreni sono utilizzati a ORTO, tutti recintati e irrigati, i restanti sono BOSCHI e PASCOLI ARBUSTIVI.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

