



Rif.: 61206581

**€ 120.000**

**Bilocale in vendita**

Rapallo, Via Laggiaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Tecnocasa Rapallo propone in vendita uno splendido bilocale completamente ristrutturato, situato al terzo piano in una zona comoda a tutti i principali servizi. L'immobile si presenta in condizioni pari al nuovo, grazie a una recente ristrutturazione ultimata nel 2025 e mai abitato. Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono un accogliente ingresso, cucina a vista, bagno finestrato, luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone e una spaziosa camera matrimoniale. La soluzione è ideale sia come investimento, grazie all'elevata redditività, sia come casa al mare o prima abitazione, offrendo comfort e funzionalità in un contesto pratico e ben servito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

