



Rif.: 61157731

**€ 420.000**

### Quadrilocale in vendita

Viareggio, 4 Locali Via Giusti - Viareggio Centro Mare

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 70 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 3.000

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 243.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 243.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Tecnocasa propone in vendita quattro locali in ottime condizioni a due passi dal mare a Viareggio. La soluzione si presenta subito con un open space composto da soggiorno ed angolo cottura , sfogo esterno , ovvero balcone vivibile con ottima esposizione vista mare. Successivamente una scala interna ci porta al piano superiore dell'abitazione composto dalla zona notte , formata da uno spazio ampio utilizzabile sia come camera matrimoniale e sia come un secondo living . Dopodiché un corridoio ci porta alla seconda camera matrimoniale ed infine per concludere un

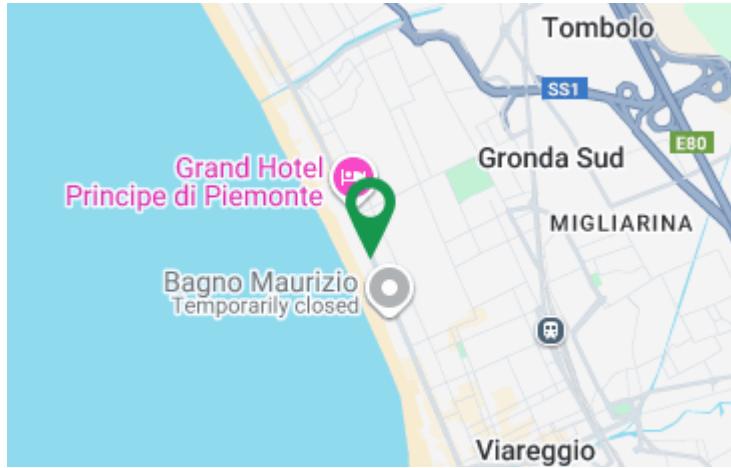
▶

▶

▶

▶

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

