



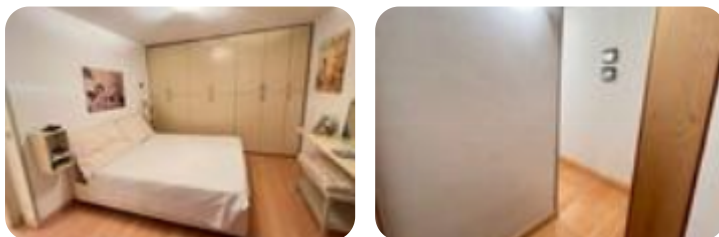
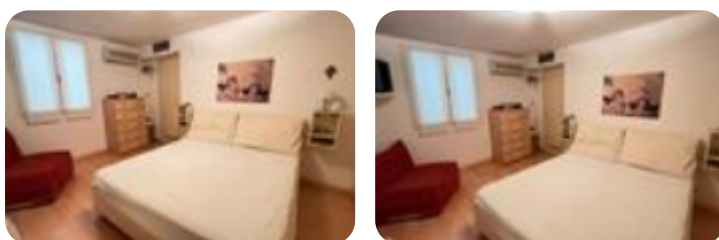
Rif.: 61157731

**€ 420.000**

## Quadrilocale in vendita

Viareggio, 4 Locali Via Giusti - Viareggio Centro Mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 243.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

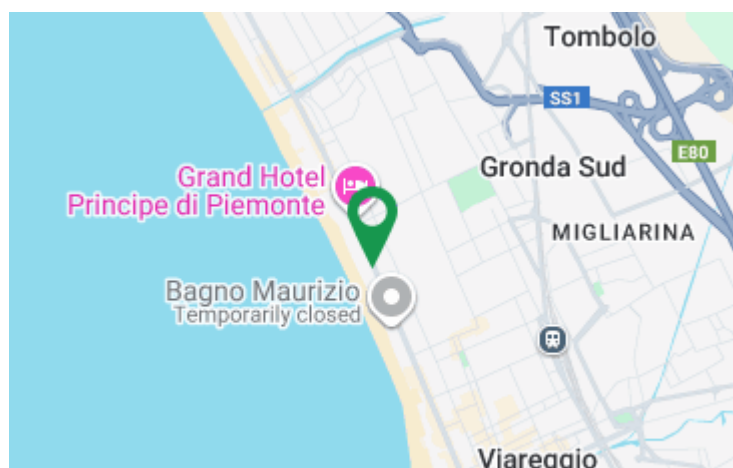
EP globale rinnovabile: 243.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Tecnocasa propone in vendita quattro locali in ottime condizioni a due passi dal mare a Viareggio. La soluzione si presenta subito con un open space composto da soggiorno ed angolo cottura, sfogo esterno, ovvero balcone vivibile con ottima esposizione vista mare. Successivamente una scala interna ci porta al piano superiore dell'abitazione composto dalla zona notte, formata da uno spazio ampio utilizzabile sia come camera matrimoniale e sia come un secondo living. Dopodiché un corridoio ci porta alla seconda camera matrimoniale ed infine per concludere un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

