

Rif.: 61147012

**€ 130.000**

## Trilocale in vendita

Rapallo, Via Torre del Menegotto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 199.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

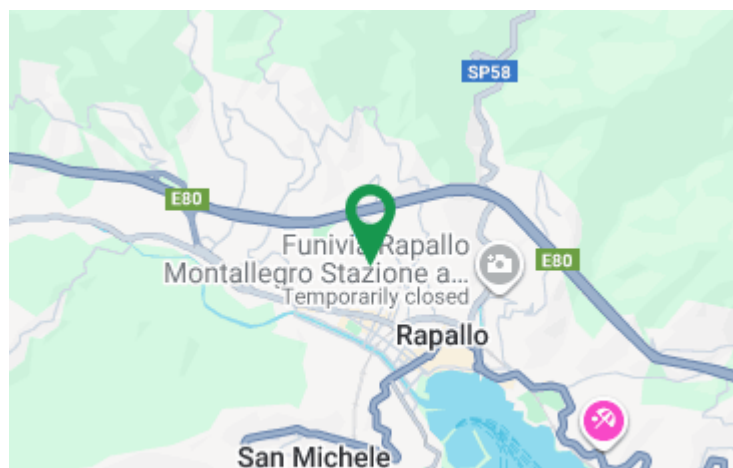
EP globale rinnovabile: 40.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Rapallo, proponiamo un appartamento di 49 mq situato all'ultimo piano di un edificio costruito nel 1970. Questa soluzione abitativa offre tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. La disposizione interna comprende un soggiorno luminoso, una cucina pratica e una camera da letto confortevole, bagno e antibagno, la proprietà si completa con due terrazzini vivibili con scorcio mare. La posizione dell'immobile garantisce tranquillità e privacy, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e dalle attrazioni del centro cittadino. L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una delle località più affascinanti della Riviera Ligure, con la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La vicinanza al mare e ai collegamenti di trasporto rende questa proprietà una scelta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

