



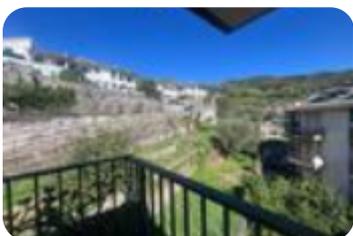
Rif.: 61104580

€ 150.000

Trilocale in vendita

Rapallo, Via S. Damiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 177.08 kW h/m² anno

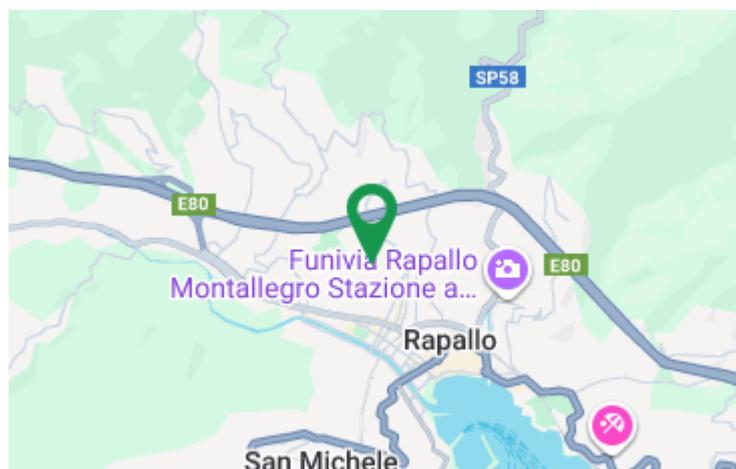
EP globale rinnovabile: 89.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In via san Damiano, proponiamo un appartamento di 65 mq situato in un contesto privato chiuso con cancello tranquillo e curato. L'immobile, posto al piano ultimo, offre una vista panoramica sui dintorni e nel verde, garantendo luminosità e privacy. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti: un soggiorno accogliente e ampio, una cucina funzionale abitabile, una camera da letto spaziosa matrimoniale e un bagno, tutti i locali affacciano sulla balconata. Costruito nel 1970, l'appartamento conserva il fascino dell'epoca, pur offrendo la possibilità di personalizzazioni moderne. Completa la proprietà un posto auto privato coperto e un solaio sotto tetto utile come piccolo deposito. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

